

VistorIA

APRESENTAÇÃO DO PROJETO

VISTORIA DIGITAL

Vistorias mais rápidas, organizadas e econômicas
para bombeiros e contribuintes.

Gustavo · Hugo · Luiz · Nickolas · Vilmar



QUEM SOMOS

NOSSO OBJETIVO

Um sistema multiplataforma para modernizar a vistoria de Habite-se, para bombeiros e contribuintes.



Mais rápido

Menos espera por agenda e deslocamento.



Mais organizado

Imóvel, planta, fotos e histórico juntos.



Menos custoso

Menos viagens, horas de equipe e recursos públicos.

O PROBLEMA

HOJE, A VISTORIA É PRESENCIAL

Quase toda vistoria exige que os bombeiros se desloquem até o imóvel.



Bombeiros

- Deslocamento até cada local
- Tempo da equipe em trânsito
- Custo de transporte e de recursos públicos



Contribuinte

- Depende da agenda dos bombeiros
- Precisa estar disponível para a visita
- Análise só presencial: processo demorado



A SOLUÇÃO

O CONTRIBUINTE ENVIA, OS BOMBEIROS ANALISAM



O morador envia fotos do local e anexa a planta do imóvel.



Os bombeiros verificam se o local está apto ou precisa de correções.



O deslocamento presencial acontece só quando for realmente preciso.

TECNOLOGIAS

CELULAR OU COMPUTADOR

Sistema web multiplataforma, com banco de dados que organiza as informações e guarda o histórico.

 Cadastro de usuários

 Anexação da planta

 Painel de análise

 Envio de imagens

 Acompanhamento da solicitação

 Histórico das vistorias

COMO FOI FEITO

INTERFACE

JSP, HTML e CSS responsivo

SERVIDOR

Java 25 e Jakarta Servlets

BANCO DE DADOS

MySQL 8

EXECUÇÃO

Jetty 12 e Maven

NORMAS

IN do CBMSC

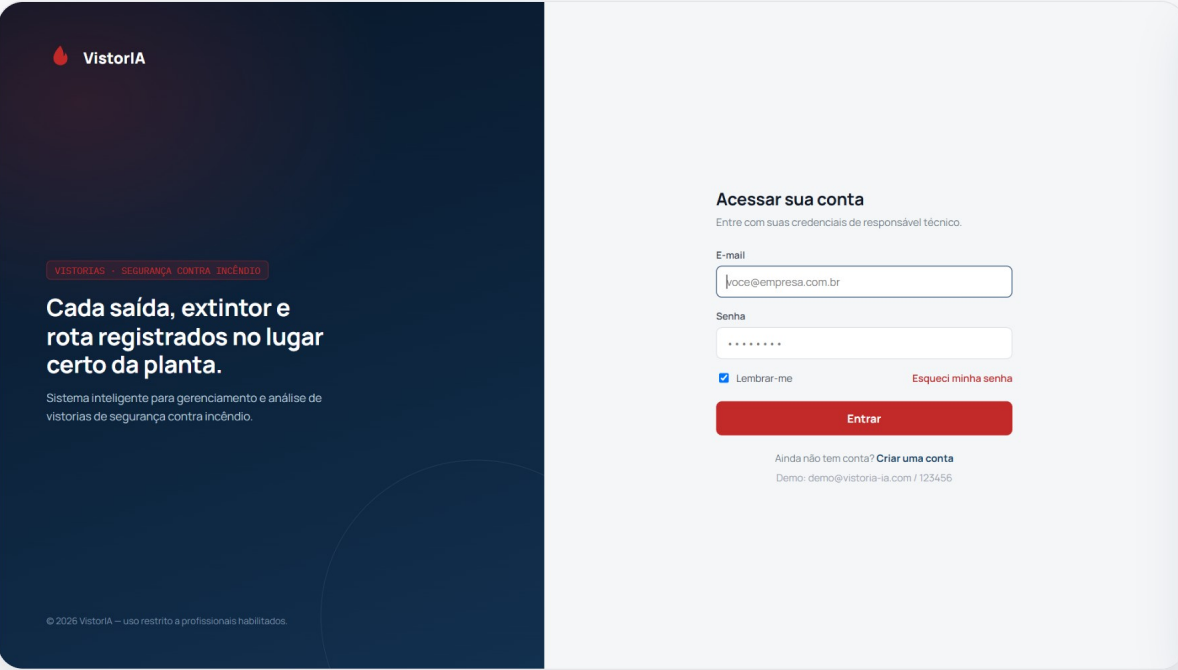


NA PRÁTICA **DEMONSTRAÇÃO**

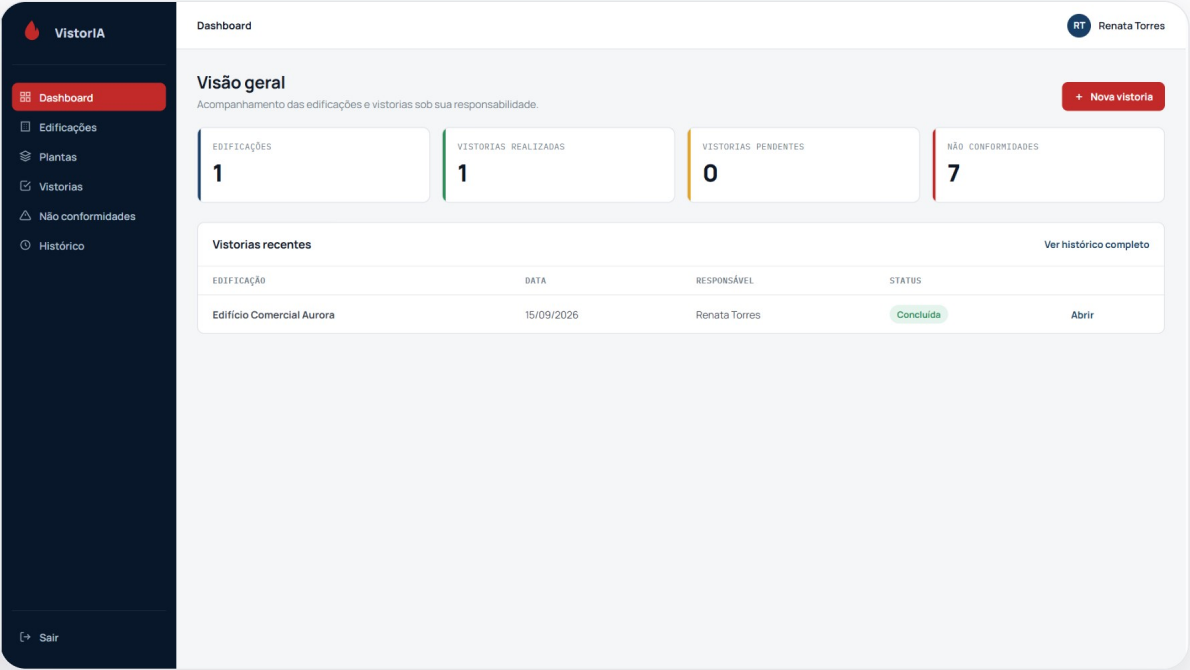
O caminho de uma vistoria no VistorIA

- 1 Acesso ao sistema
- 2 Cadastro do imóvel e da planta
- 3 Fotos e checklist da vistoria
- 4 Análise: grau de risco e não conformidades
- 5 Resultado: relatório da vistoria

ACESSO AO SISTEMA



● Login e criação de conta



● Painel com edificações, vistorias e não conformidades

IMÓVEL E PLANTA

←

Edifício Comercial Aurora · Térreo · Planta baixa - Térreo

- Zoom

93%

+ Zoom

Ajustar

Extintor

Saida

Hidrante

Iluminação

Alarme

Observação

Rota fuga

PLANTA BAIXA - TÉRREO (DEMONSTRAÇÃO)

Recepção

Sala 102

Sala 103

Sala 101

Sanitários

Depósito

Escada

Corredor / Rota de circulação

CAMADAS

☒ Extintores

☒ Saida

☒ Hidrantes

☒ Iluminação

☒ Alarmes

☒ Rotas de fuga

Novo equipamento

Selecione um tipo na barra à esquerda e clique na planta para posicionar.

Identificação *

EXT-03

Campo técnico 1 – rótulo

Tipo

Campo técnico 1 – valor

ABC

Campo técnico 2 – rótulo

Capacidade

Campo técnico 2 – valor

6 kg

Localização

Próximo à circulação principal

Status

Conforme

Observações

Clique na planta primeiro

-  Cadastro com área, altura, ocupação e lotação
-  Planta anexada em PDF, PNG ou JPG
-  Equipamentos de segurança marcados na planta

FOTOS E CHECKLIST

VistorIA

Dashboard

Edificações

Plantas

Vistorias

Não conformidades

Histórico

Sair

Vistorias / Nova vistoria

RT Renata Torres

Nova vistoria

Edificação *

Edifício Comercial Aurora

Planta (opcional)

Nenhuma

Data da vistoria *

dd/mm/aaaa

Tipo de vistoria

Periódica

Risco III

Checklist gerado a partir dos sistemas exigidos pela Tabela 6 – Grupo D (D-1 a D-4) com área ≥ 750 m² ou altura ≥ 12 m (coluna 6 + H ≥ 12).

ACESSO DE VIATURAS

Via de acesso desobstruída

Conforme

Não conforme

Não aplicável

Observação (opcional)

Largura e altura livres adequadas

Conforme

Não conforme

Não aplicável

Observação (opcional)

Portão compatível com viaturas

Conforme

Não conforme

Não aplicável

Observação (opcional)

● Checklist conforme os sistemas exigidos para o imóvel

VistorIA

Dashboard

Edificações

Plantas

Vistorias

Não conformidades

Histórico

Sair

Hidrantes	Abriço sinalizado	Conforme		
Hidrantes	Registro sem vazamentos	Não conforme	MEDIA	HID-01 com gotejamento no registro de manobra.
Iluminação de emergência	Acionamento automático	Conforme		
Iluminação de emergência	Autonomia da bateria	Não conforme	MEDIA	ILU-02 com autonomia de apenas 1 h.
Iluminação de emergência	Blocos sem danos	Conforme		
Alarmes	Acionadores manuais acessíveis	Conforme		
Alarmes	Central de alarme operante	Conforme		
Alarmes	Sirenes audíveis em todo o pavimento	Conforme		

Fotos da vistoria

Descrição

Extintor com lacre rompido

Localização

Sala 03

Foto

Escolher Arquivo

Nenhum arquivo escolhido

+ Adicionar foto

Observações gerais

Vistoria periódica do pavimento térreo. Sete não conformidades identificadas, três de gravidade alta.

● Envio de fotos com descrição e localização

ANÁLISE DOS BOMBEIROS

Dashboard

Edificações

Plantas

Vistorias

Não conformidades

Histórico

Sair

Enquadramento de risco – CBMSC

Editar dados

Risco III

Atende ao Quadro 2 (D-1): 6 m < h ≤ 12 m, área ≤ 3.000 m². Líquidos dentro do limite (≤ 1 m³ interna / ≤ 40 m³ externa).
Processo simplificado, porém sem atestado prévio à construção/habite-se – necessita regularização prévia para abertura da empresa.

Tabela 6 – Grupo D (D-1 a D-4) com área ≥ 750 m² ou altura ≥ 12 m - coluna: 6 < H ≤ 12

Acesso de viaturas na edificação IN 35

Alarme de incêndio IN 12

Brigada de incêndio IN 20
Exige-se brigadistas orgânicos de acordo com população fixa (ver IN 20).

Compartimentação horizontal ou de áreas IN 14
Pode ser substituído por chuveiros automáticos.

Controle de materiais de acabamento IN 18

Extintores IN 6 vital

Gás combustível IN 8

Hidráulico preventivo IN 7

Iluminação de emergência IN 11 vital

Instalação elétrica de baixa tensão IN 19

Saídas de emergência IN 9

Sinalização para abandono de local IN 13 vital

Proteção estrutural (TRRF) IN 14

Apoio técnico baseado na IN 1 (Partes 1 e 2) do CBMSC – o enquadramento final é responsabilidade do Responsável Técnico.

Vistorias relacionadas

DATA	RESPONSÁVEL	TIPO	STATUS	
15/09/2026	Renata Torres	PERIODICA	Concluída	Ver relatório

● Grau de risco calculado pela IN 1 do CBMSC

Dashboard

Edificações

Plantas

Vistorias

Não conformidades

Histórico

Sair

Não conformidades

RT Renata Torres

Não conformidades

Todos os itens marcados como "Não conforme" em vistorias já realizadas.

Nº	EDIFICAÇÃO	ITEM	DATA	GRAVIDADE	STATUS			
NC-004	Edifício Comercial Aurora	Extintores – Acesso desobstruído EXT-02 com acesso parcialmente obstruído por caixas de papelão	15/09/2026	Média	Pendente	Média	Pendente	Atualizar
NC-005	Edifício Comercial Aurora	Extintores – Validade EXT-03 com carga vencida em 03/2026.	15/09/2026	Alta	Pendente	Alta	Pendente	Atualizar
NC-006	Edifício Comercial Aurora	Extintores – Lacre EXT-05 com lacre rompido.	15/09/2026	Alta	Pendente	Alta	Pendente	Atualizar
NC-011	Edifício Comercial Aurora	Saídas de emergência – Sentido de abertura da porta Porta de acesso à escada (SAI-02) abre contra o sentido de fuga.	15/09/2026	Alta	Pendente	Alta	Pendente	Atualizar
NC-013	Edifício Comercial Aurora	Rotas de fuga – Sinalização ao longo do trajeto Falta placa direcional junto à Sala 103.	15/09/2026	Baixa	Pendente	Baixa	Pendente	Atualizar
NC-020	Edifício Comercial Aurora	Hidrantes – Registro sem vazamentos HID-01 com gotejamento no registro de manobra.	15/09/2026	Média	Pendente	Média	Pendente	Atualizar
NC-022	Edifício Comercial Aurora	Iluminação de emergência – Autonomia da bateria ILU-02 com autonomia de apenas 1 h.	15/09/2026	Média	Pendente	Média	Pendente	Atualizar

● Não conformidades com gravidade e status

RELATÓRIO DA VISTORIA

Pré-visualização do relatório — use a impressão do navegador para exportar em PDF.

Imprimir / Exportar PDF



RELATÓRIO DE VISTORIA — SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

Edifício Comercial Aurora

Rua XV de Novembro, 1200 — Centro, Joinville/SC

Data da vistoria: 15/09/2026 · Responsável: Renata Torres

DADOS DA EDIFICAÇÃO

Razão social	Aurora Empreendimentos Ltda
CNPJ	12.345.678/0001-90
Tipo de ocupação	Comercial
Área construída	1850.0 m²
Pavimentos	3
Ocupantes estimados	120
Divisão CBMSC	D-1 — Serviço profissional / condução de negócios
Enquadramento (IN 1)	Risco III Atende ao Quadro 2 (D-1): 6 m < h ≤ 12 m, área ≤ 3.000 m². Líquidos dentro do limite (≤1 m³ interna / ≤40 m³ externa).

- 

Mostra o que está conforme e o que precisa de ajustes
- 

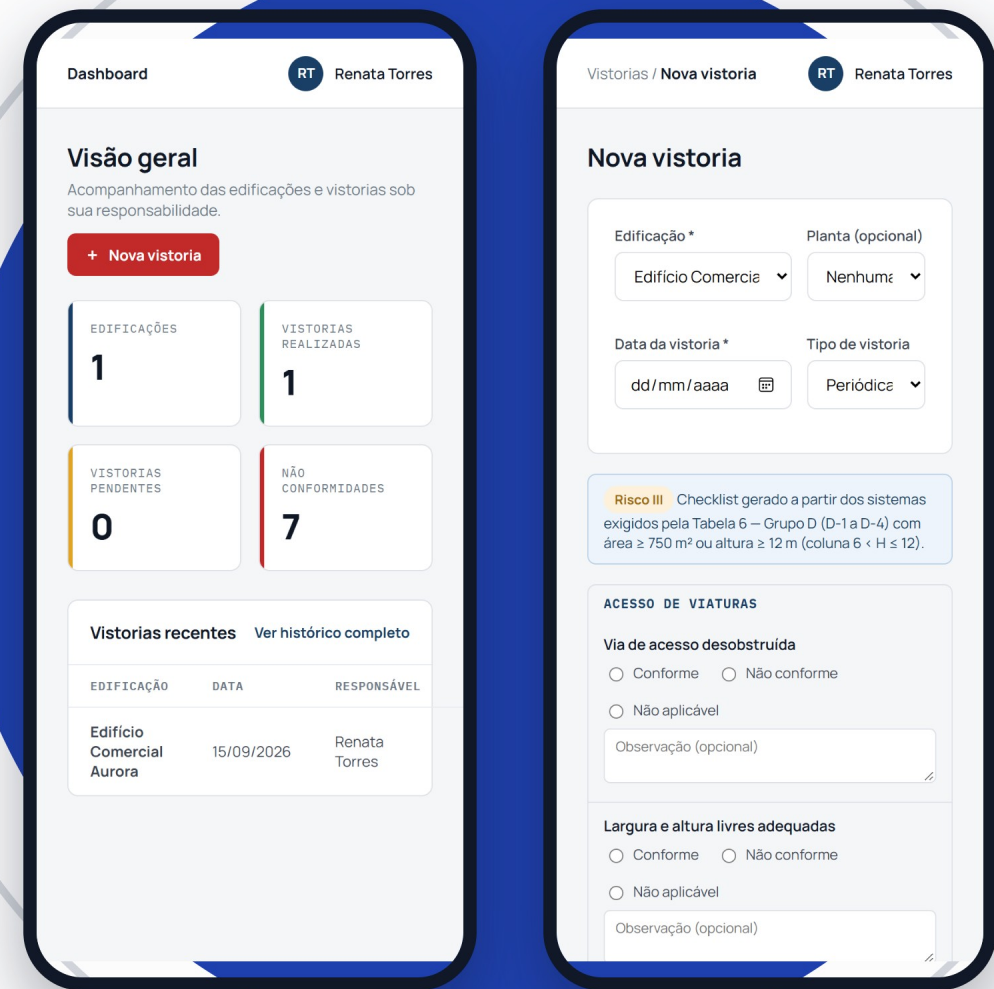
Pronto para imprimir ou exportar em PDF
- 

Fica guardado no histórico da edificação

MULTIPLATAFORMA

TAMBÉM NO CELULAR

A tela se adapta ao aparelho: dá para abrir a vistoria no próprio local, direto pelo navegador, sem instalar nada.



CONCLUSÃO

UM HABITE-SE MAIS ÁGIL, ECONÔMICO E TRANSPARENTE



MENOS DESLOCAMENTOS

Visita presencial só quando realmente necessária.



MAIS PRODUTIVIDADE

Bombeiros otimizam o tempo de trabalho.



MAIS SIMPLES

O contribuinte acompanha tudo pela plataforma.

Tecnologia melhorando serviços públicos importantes, sem deixar de lado a segurança.

OBRIGADO PELA ATENÇÃO!

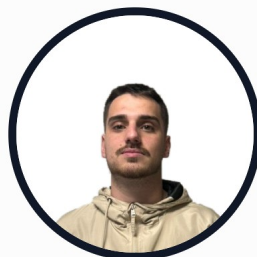
NOSSA EQUIPE



Gustavo



LinkedIn



Hugo



LinkedIn



Luiz



LinkedIn



Nickolas



LinkedIn



Vilmar



LinkedIn